

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA nr. _____

privind aprobarea devizului general final al obiectivului de investiții: "Înființare Centru de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr.3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2-Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnului Primar Mihai – Laurențiu Polițeanu, Raportul de specialitate al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești nr. 16403 / 20.08.2026, prin care se propune aprobarea devizului general final privind obiectivul de investiții: "Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2-Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr.1 - Comisia de buget-finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze și al Comisiei de specialitate nr.5 pentru Protecție și Asistență Socială;

Având în vedere avizul nr. _____/_____ al Comisiei tehnico-economice de avizare a proiectelor privind lucrările de investiții în municipiul Ploiești.

Luând în considerare prevederile art.44, alin. (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art.10, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, actualizată;

În temeiul art.129 alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general final privind obiectivul de investiții: "Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,

Laurențiu DIȚU

Anexă la HCL

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226 , RO 33022684
BENEFICIAR: Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT INTEGRAT al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (Inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	460.379,04	107.236,08	567.615,12
	1.2.1. Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	460.379,04	107.236,08	567.615,12
	1.2.1.1. Împrejmuire teren	118.839,29	24.956,25	143.795,54
	1.2.1.2. Amenajare curte interioară	62.717,25	23.500,98	86.218,23
	1.2.1.3. Acces autospecială	103.304,33	21.693,91	124.998,24
	1.2.1.4. Acces parcare	174.441,41	36.632,70	211.074,11
	1.2.1.5. Marchaj Parcare	1.076,76	226,12	1.302,88
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		460.379,04	107.236,08	567.615,12
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	125.058,52	26.262,28	151.320,80
	2.1. Obiectul nr. 3 - Bransamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	125.058,52	26.262,28	151.320,80
	2.1.1. Alimentare cu apă	8.722,47	1.831,72	10.554,19
	2.1.2. Bransament apă	17.293,45	3.631,62	20.925,07
	2.1.3. Alimentare cu energie electrică	9.377,56	2.011,29	11.588,85
	2.1.4. Bransament energie electrică	1.760,51	369,71	2.130,22
	2.1.5. Rețea canalizare	38.754,58	8.138,46	46.893,04
	2.1.6. Racord canalizare	8.715,82	1.830,32	10.546,14
	2.1.7. Rețea drenare ape pluviale	34.221,68	7.186,55	41.408,23
	2.1.8. Alimentare cu gaze naturale	6.012,45	1.262,61	7.275,06
TOTAL CAPITOL 2		125.058,52	26.262,28	151.320,80
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.850,00	921,50	7.771,50
	3.2.1. Documentații în timpul proiectării	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.2.2. Documentații intabulare imobil clădire	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare:	87.900,00	17.101,00	105.001,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.700,00	6.043,00	35.743,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	124.375,00	24.906,02	149.281,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	24.255,02	145.530,02
	3.7.2. Auditul financiar	3.100,00	651,00	3.751,00
3.8.	Asistență tehnică	64.650,00	14.143,78	78.793,78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	3.055,50	17.605,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	7.550,00	1.585,50	9.135,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.250,00	7.264,78	42.514,78
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.850,00	3.118,50	17.968,50
TOTAL CAPITOL 3		293.475,00	58.915,30	352.390,30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.245.760,23	471.609,46	2.717.369,69

4.1.1.	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.245.760,23	471.609,66	2.717.369,89
4.1.1.1.	Rezistență	682.804,85	143.389,02	826.193,87
4.1.1.2.	Arhitectură	1.054.023,90	221.345,02	1.275.368,92
4.1.1.3.	Instalații termice	222.803,54	46.788,74	269.592,28
4.1.1.4.	Instalații electrice	215.568,68	45.269,43	260.838,11
4.1.1.5.	Instalații de detecție și semnalizare la incendiu	35.303,49	7.413,74	42.717,23
4.1.1.6.	Instalații sanitare	35.255,77	7.403,71	42.659,48
4.2.	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	31.780,55	6.673,92	38.454,47
4.2.1.	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	24.083,95	5.057,63	29.141,58
4.2.2.	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, împrejurimi teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	7.696,60	1.616,29	9.312,89
4.3.	Utilaje - echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	347.910,00	73.061,10	420.971,10
4.3.1.	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	323.210,00	67.874,10	391.084,10
4.3.2.	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, împrejurimi teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	24.700,00	5.187,00	29.887,00
4.4.	Utilaje. Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	175.058,34	36.762,25	211.820,59
4.5.1.	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	175.058,34	36.762,25	211.820,59
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.800.509,12	588.106,93	3.388.616,05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	29.455,18	6.185,59	35.640,77
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.455,18	6.185,59	35.640,77
5.1.1.1.	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, împrejurimi teren, amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	29.455,18	6.189,59	35.640,77
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.155,76	430,34	21.586,10
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.699,97	0,00	14.699,97
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.930,61	0,00	2.930,61
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	3.525,18	430,34	3.955,52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.638,00	9.438,00
TOTAL CAPITOL 5		58.410,94	8.253,93	66.664,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.737.832,62	790.409,44	4.528.242,06
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.892.433,52	619.602,44	3.512.035,96

În prețuri înforEuro 1 euro = 4,9227 lei

Data: 20.08.2026

Beneficiar/Împreună

Administrația Serviciilor Sociale Comunitate Ploiești

SOCIETATEA PROIECT CONSULTING SRL

Înlocuitor

Ing. Boșe

YDA PROIE

CONSULT

SRL

J20140006057

* IASI - ROMANIA

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
 J2014000605226 , RO 33022684
BENEFICIAR: Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții:
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	458.463,61	96.277,36	554.740,97
1.2	Amenajarea terenului			
	1.2.1. Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	458.463,61	96.277,36	554.740,97
	1.2.1.1. Împrejmuire teren	118.000,62	24.780,13	142.780,75
	1.2.1.2. Amenajare curte interioară	62.717,25	13.170,62	75.887,87
	1.2.1.3. Acces autospecială	103.304,33	21.693,91	124.998,24
	1.2.1.4. Acces parcare	174.441,41	36.632,70	211.074,11
1.3	Amenajări și protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	458.463,61	96.277,36	554.740,97
CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	53.350,00	10.136,50	63.486,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.548,68	6.697,50	39.246,18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32.548,68	6.697,50	39.246,18
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	85.898,68	16.834,00	102.732,68
CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază	2.207.555,69	443.546,47	2.651.102,16
4.1	Construcții și instalații			
	4.1.1. Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.207.555,69	443.546,47	2.651.102,16
	4.1.1.1. Rezistență	682.804,85	143.389,02	826.193,87
	4.1.1.2. Arhitectură	1.027.731,84	195.783,45	1.223.515,29
	4.1.1.3. Instalații termice	216.291,09	45.421,13	261.712,22
	4.1.1.4. Instalații electrice	211.279,51	44.368,70	255.648,21
	4.1.1.5. Instalații de detecție și semnalizare la incendiu	34.618,08	7.269,80	41.887,88
	4.1.1.6. Instalații sanitare	34.830,32	7.314,37	42.144,69
4.2	Montaj utilitate tehnologie și funcționale	31.780,55	6.192,24	37.972,79

	4.2.1. Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	24.083,95	4.575,95	28.659,90
	4.2.2. Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	7.696,60	1.616,29	9.312,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	347.910,00	66.596,90	414.506,90
	4.3.1. Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	323.210,00	61.409,90	384.619,90
	4.3.2. Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	24.700,00	5.187,00	29.887,00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.587.246,24	516.335,61	3.103.581,85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli		29.455,18	5.596,48	35.051,66
5.1	Organizare de șantier	29.455,18	5.596,48	35.051,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.455,18	5.596,48	35.051,66
	5.1.1.1. Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	29.455,18	5.596,48	35.051,66
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7				
TOTAL GENERAL		3.161.063,71	635.043,46	3.796.107,17
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.727.255,03	551.612,55	3.278.867,58

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei

20.08.2026

Beneficiar investitor
Administrația Serviciilor Sociale Comunitate Ploiești



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, Județul Iași
 J2014000605226 , RO 33022684
BENEFICIAR: Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții:
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.915.43	12.593.63	14.509.06
	1.2.1.1 Împrejmuire teren	838.67	176.12	1.014.79
	1.2.1.2 Amenajare curte interioară	0.00	10.330.36	10.330.36
	1.2.1.3 Acces autospeciala	0.00	0.00	0.00
	1.2.1.4 Acces parcare	0.00	1.861.03	1.861.03
	1.2.1.5 Marcaj parcare	1.076.76	226.12	1.302.88
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1.915.43	12.593.63	14.509.06
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	125.058.52	26.262.28	151.320.80
	2.1. Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - neeligibil	125.058.52	26.262.28	151.320.80
	2.1.1 Alimentare cu apă	8.722.47	1.831.72	10.554.19
	2.1.2 Branșament apă	17.293.45	3.631.62	20.925.07
	2.1.3 Alimentare cu energie electrică	9.577.56	2.011.29	11.588.85
	2.1.4 Branșament energie electrică	1760.51	369.71	2130.22
	2.1.5 Rețea canalizare	38.754.58	8.138.46	46.893.04
	2.1.6 Racord canalizare	8.715.82	1.830.32	10.546.14
	2.1.7 Rețea drenare ape pluviale	34.221.68	7.186.55	41.408.23
	2.1.8 Alimentare cu gaze naturale	6.012.45	1.262.61	7.275.06
TOTAL CAPITOL 2		125.058.52	26.262.28	151.320.80
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.700.00	1.843.00	11.543.00
	3.1.1. Studii de teren	9.700.00	1.843.00	11.543.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.850.00	921.50	7.771.50
	3.2.1 Documentații în timpul proiectării	4.850.00	921.50	5.771.50
	3.2.2 Documentație intabulare imobil clădire	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	34.550.00	6.964.50	41.514.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550.00	2.764.50	17.314.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000.00	4.200.00	24.200.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	124.375.00	24.906.02	149.281.02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275.00	24.255.02	145.530.02
	3.7.2. Auditul financiar	3.100.00	651.00	3.751.00
3.8	Asistență tehnică	32.101.32	7.446.28	39.547.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550.00	3.055.50	17.605.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000.00	1.470.00	8.470.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550.00	1.585.50	9.135.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.701.32	567.28	3.268.60
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.850.00	3.118.50	17.968.50
TOTAL CAPITOL 3		207.576.32	42.081.30	249.657.62
CAPITOLUL 4				

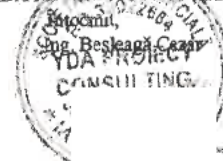
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	38.204,54	28.063,19	66.267,73
4.1.2	Arhitectura	26.292,06	25.561,57	51.853,63
4.1.3	Instalatii termice	6.512,45	1.367,61	7.880,06
4.1.4	Instalatii electrice	4.289,17	900,73	5.189,90
4.1.5	Instalatii de detectie si semnalizare incendiu	685,41	143,94	829,35
4.1.6	Instalatii sanitare	425,45	89,34	514,79
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	481,68	481,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	6.464,20	6.464,20
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	175.058,34	36.762,25	211.820,59
4.5.1	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - neeligibil	175.058,34	36.762,25	211.820,59
4.6	Active accesoriale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		213.262,88	71.771,32	285.034,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	589,11	589,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	589,11	589,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.155,76	430,34	21.586,10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14699,97	0,00	14.699,97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2930,61	0,00	2.930,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	3.525,18	430,34	3.955,52
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.800,00	1.638,00	9.438,00
TOTAL CAPITOL 5		28.955,76	2.657,45	31.613,21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		576.768,91	155.365,98	732.134,89
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		165.178,49	67.989,89	233.168,38

In preturi Infor Euro 1 euro = 4.9227 lei

20.08.2026

Beneficiar investitor:
Administritia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti

SC YDA PROVALE CONSULTING SRL



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general final al obiectivului de investiții: "Înființare Centru de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr.3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Investiția a vizat construirea în Ploiești, pe strada Ștrandului, nr. 3A, a unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, având ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții și asigurarea serviciilor de reabilitare și reintegrare adecvate pentru persoanele cu dizabilități cu domiciliul în municipiul Ploiești.

În conformitate cu prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind „Etapile de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice” cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie aprobarea devizului general final.

Astfel, pentru acest obiectiv de investiție, în urma elaborării devizului general final, au rezultat următoarele valori prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	3.737.832,62	790.409,44	4.528.242,06
Din care C+M	2.892.433,52	619.602,44	3.512.035,96

Având în vedere ca termenul final de implementare al proiectului este 31 august 2026, iar Centrul de Zi va trebui să funcționeze începând cu luna septembrie 2026, în conformitate cu cerințele Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, este necesară și transmiterea devizului general final aprobat către autoritatea finanțatoare.

În acest sens, propun Consiliului Local al Municipiului Ploiești, spre analiză și aprobare în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general final al obiectivului de investiții: "Înființare Centru de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr.3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale

Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în vederea finalizării implementării proiectului.

PRIMAR,

Mihai-Laurențiu POLIȚEANU

